



Stadt
Schwetzingen



H1 Sanierungskampagne



[Welche Ziele werden mit diesem Leitprojekt verfolgt?]

- Sanierungsrate und Sanierungsniveau wird deutlich erhöht
- Treibhausgase und Energiekosten in den Haushalten werden eingespart

[Projektumsetzung]



- Stabsstelle Klimaschutz, Energie und Umwelt
- Klimaschutzmanager/in

[Erwartete Ergebnisse des Leitprojekts]

- 3-5 mustergültig sanierte Häuser und 15 Wohnungen (deutlich besser als die Vorgaben der EnEV) bis zum Jahr 2021
- 5 Berichte zu Erfolgsbeispielen oder Interviews pro Jahr

[Projektpartner]



- Holger Müller (Ingenieurbüro)
- Stadtwerke Schwetzingen
- Herr Thomas Bechtel

[Erste Schritte]

- 1) Sammlung von erfolgreich energetisch sanierten Häusern in Schwetzingen inkl. Projektverantwortliche und Finanzierungsinstrumenten
- 2) Ableitung von Erfolgsfaktoren entlang des gesamten Sanierungsprozesses
- 3) Bekanntmachung der gesammelten lokalen Beispiele in Internet und Presse in Form von Interviews der Gebäudeeigentümer und beauftragten Handwerker über deren gesammelte Erfahrungen
- 4) Öffentlichkeitswirksame Vergabe des Gütesiegels „Klimahaus Baden-Württemberg“ (für nach KfW-Effizienzhauskriterien sanierten oder neu gebauten privaten Wohngebäuden)
- 5) Erstellung eines aufeinander abgestimmten Aktionsplans auf Basis bestehender Angebote und Projekte bspw. die städtisch geförderte Thermografie-Aktion der AVR, „Energie-Karawane“ „Wettbewerb Sanierungshelden“ oder „Wegen Sanierung geöffnet“
- 6) Bekanntmachung finanzieller Anreizmodelle des Landes und des Bundes
- 7) Entwicklung eines kommunalen Anreizmodells „Kessel wechsele dich“ bspw. die ersten 50 Eigentümer die ihre Heizung tauschen bekommen einen Aktionsbonus als Zuschuss
- 8) Überprüfung und Bekanntgabe zu weiteren, noch zu entwickelnden, Contracting-Angeboten seitens der Stadtwerke (i.R. Unternehmensstrategie.
- 9) Medienwirksame Durchführung von 1-2 Sanierungsaktionen pro Jahr.

[Weitere mögliche Projektpartner]



- Wohnungsbau- genossenschaft / Baugenossenschaft Schwetzingen eG
- Stadtwerke Schwetzingen
- Presse (lokal)
- Handwerker, Gebäudeeigentümer
- Eigentümerschutz- Gemeinschaft Haus & Grund Region Schwetzingen-Hockenheim e.V.

[Beginn]

2019



[Beitrag zu den Klimaschutzzielen]

Niedrig

Mittel

Hoch

[Dauer]

2 Jahre, danach
Neuaufgabe möglich



[Realisierungsanreiz]

Niedrig

Mittel

Hoch