



PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO
 - MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0.75 GRZ, MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GH MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHOHE
 - 100.90 mNN BEZUGSPUNKT FÜR DIE ERMITTLUNGSWEISE DER GEBÄUDEHOHE
- BAUWEISE SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr.11 BauGB
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - EIN- UND AUSFAHRT TG
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 - FLÄCHE FÜR BEPFLANZUNGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - TEILBEREICH GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE
 - BESTEHENDES GEBÄUDE

STADT SCHWETZINGEN
 VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 'NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
 DER SPARKASSE HEIDELBERG'
 SATZUNG

M. 1: 500 in A3 21.02.2013

GERHARDT
 stadplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
 Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
 Weinbronnerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
 mail@gerhardt-stadplaner-architekten.de
 www.gerhardt-stadplaner-architekten.de

VERFAHRENSVERMERKE

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 22.11.2012
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 26.11.2012
Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am 22.11.2012
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 10.12.2012 bis 28.01.2013
Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 11.04.2013
in der Fassung vom 21.02.2013	

Ausfertigungsvermerk:
 Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Neubau Wohn- und Geschäftshaus der Sparkasse Heidelberg" ist vom Gemeinderat als Satzung beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmt.

Schwetzingen, 19.04.2013

Dr. René Pöhl
 Oberbürgermeister

Dipl.-Ing. Mathias Welle
 Stadtbaumeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB 29.04.2013

Teilbereich	A	B	C	D
Art der Nutzung	MI	MI	MI	MI
maximal zulässige zul. Gebäudehöhe (GH)	8.55 m	10.50 m	11.50 m	13.00 m
GRZ	0.75	0.75	0.75	0.75

