



**Gemarkung Schwetzingen**  
M. 1 : 500

**RECHTSGRUNDLAGE DES GENEHMIGTEN TEILS AN DER SCHEFFELSTRASSE:**

AUFGRUND DER §§ 8 UND FOLGENDE DES BBAuG VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341), DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG DES BUNDESMINISTERS FÜR WOHNUNGSWESEN, STADTEBAU UND RAUMORDNUNG) VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429), DES § 1 DER ZWEITEN VERORDNUNG DER LANDESREGIERUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAuG VOM 27.6.1961 (GES. BL. S. 208) UND DES § 4 ABS. 1 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG VOM 25.6.1955 (GES. BL. S. 129) IN VERBINDUNG MIT § 111 DER LBO FÜR BADEN WÜRTTEMBERG VOM 6.4.1964 (GES. BL. S. 151)

**RECHTSGRUNDLAGE DER ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG:**

AUF GRUND DER §§ 1, 2, 2a, 8 UND FOLGENDE DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STADTEBAURECHT VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), DER VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG DES BUNDESMINISTERS FÜR RAUMORDNUNG, BAUWESEN UND STADTEBAU) IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757) UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR BADEN-WÜRTTEMBERG (GO) IN DER FASSUNG VOM 22.12.1975 (GES. BL. 1976 S. 1)

**PLANZEICHEN § 2 (4) PLAN ZVO**

- ENTFALLENDE BAULINIE
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND ERWEITERUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES VOM 11.6.1964
- BESTEHENDE BAULINIE
- NEUFESTGESETZTE BAUGRENZE
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTMASS, NEU
- GE** ENTFALLENDE FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER NUTZUNG (INDUSTRIEGEBIET)
- GE** NEUE FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER NUTZUNG (GEWERBEGEBIET, § 8 BauNVO)
- GRZ 0,7** GRUNDFLÄCHENZAHL, ÜBERNOMMENE FESTSETZUNG ÜBER DAS MASS DER NUTZUNG AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLAN VOM 11.6.1964
- BMZ 6,0** BAUMASSENZAHL, ENTFALLEND

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein.  
Schwetzingen, den 11. März 1980



Theo Butsch, Öffentl. best. Verm. Ing.

Beglaubigung  
(§ 2 Abs. 2 BauVorVO)  
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in § 2 Abs. 3 BauVorVO festgelegten Mindestinhalt des Auszugs.  
Weinheim, den 19. Juli 1980  
Staatl. Vermessungsamt Heidelberg  
Dienststelle in Weinheim



DER GEMEINDERAT DER STADT SCHWETZINGEN HAT GEMASS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 AM 6.12.79 DIE ÄNDERUNG DES AM 11.6.1964 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN UND DEN ÄNDERUNGSRECHTLICH AM 18.3.1980 IN DER SCHWETZINGER ZEITUNG ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT. DIE ÄNDERUNG BEZIEHT SICH AUF DIE GRUNDSTÜCKE LGB NR. 6611 UND 6240.

SCHWETZINGEN, DEN 21. April 1980

*Winn*  
BÜRGERMEISTER

DIE ÖFFENTLICHE DARLEGUNG UND ERLÄUTERUNG GEMASS § 2a (2) BBAuG DER PLANUNG MIT DEM HINWEIS, DASS FÜR ALLE BÜRGER GELT, GENEHMIGT ZUR AUSSERUNG UND ERÖRTERUNG GEGEBEN WIRD, IST IN DER SCHWETZINGER ZEITUNG AM 28.4.1980 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

SCHWETZINGEN, DEN 28.4.1980

*Winn*  
BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF FÜR DEN ÄNDERUNGS- UND ERWEITERUNGSBEREICH HAT GEMASS § 2a (5) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 NACH ÖFFENTLICHER BEKANNTMACHUNG AM 24.7.1980 IN DER SCHWETZINGER ZEITUNG IN DER ZEIT VOM 4.8.1980 BIS 4.9.1980 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

SCHWETZINGEN, DEN 5.9.1980

*Winn*  
BÜRGERMEISTER

DER GEMEINDERAT DER STADT SCHWETZINGEN HAT AM 11.6.1964 GEMASS § 2 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND -ERWEITERUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

SCHWETZINGEN, DEN 20.3.81

*Winn*  
BÜRGERMEISTER

DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG AM 11.6.1964 IN DER SCHWETZINGER ZEITUNG GEMASS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.8.1976 IST DER BEBAUUNGSPLAN RECHTSVERBINDLICH GEMACHT.

SCHWETZINGEN, DEN

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNGSVERMERK

**Genehmigt:**  
gem. §: 11.6.1964, m. LBO  
Heidelberg, den 22. April 1981  
Rhein-Neckar-Kreis  
Landratsamt  
- Kreisbauamt -  
*v. Brodtkorb*

BEBAUUNGSPLAN: NR. 18  
INDUSTRIEGEBIET SCHEFFELSTRASSE

— 2. ÄNDERUNG —

MASSTAB 1/500

**18**

STADTBAUAMT SCHWETZINGEN, MÄRZ 1980