



- Zeichnerische Festsetzungen**
- Planungsrechtliche Festsetzungen**  
(§ 9 (1) BauGB)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- |                                                                              |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>1.9 Art der baulichen Nutzung</b><br>(§ 9 (1) BauGB)                      | <b>3.0 Bauweise</b><br>(§ 9 (1) 2 BauGB)          |
| <b>GEE</b> Eingeschränktes Gewerbegebiet<br>(§ 9 BauVO)                      | <b>O</b> offene Bauweise<br>(§ 22 (2) BauVO)      |
| <b>SO1 - SO2</b> Sondergebiet großflächiger Einzelhandel<br>(§ 11 (3) BauVO) | <b>a</b> abweichende Bauweise<br>(§ 22 (4) BauVO) |
| <b>SO3 - SO5</b> Sondergebiet Ladengebiet<br>(§ 11 (2) BauVO)                |                                                   |
- |                                                          |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2.0 Maß der baulichen Nutzung</b><br>(§ 18 (2) BauVO) | <b>Örtliche Bauvorschrift</b>                                                                                  |
| <b>GRZ</b> Grundflächenzahl<br>(§ 18 (2) BauVO)          | <b>m²</b> Werbefläche<br>50 m² maximale Werbefläche absolut<br>je angelegte 40 m² maximale Werbefläche relativ |
- 4.0 Überbaubare Grundstücksflächen**  
(§ 9 (1) 2 BauGB)
- 5.0 Verkehrsflächen**  
(§ 9 (1) 11 BauGB)
- 6.0 Versorgungsanlagen**  
(§ 9 (1) 12 BauGB)
- 6.0 Grünflächen**  
(§ 9 (1) 10 BauGB)
- 7.0 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
(§ 9 (1) 20 BauGB)
- 8.0 Flächen für besondere Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**  
(§ 9 (1) 24 BauGB)
- 9.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
(§ 9 (1) 25 BauGB)
- 10.0 Sonstige Pflanzregeln**  
(§ 9 (1) 20 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme**  
(§ 9 (6) BauGB)

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss (Änderungsbeschluss)	24.02.2011
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.02.2011
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in den Tageszeitungen	20.06.2012
Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit	27.06.2012 bis einschließlich 26.07.2012
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	27.06.2012
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	18.10.2012
Bekanntmachung der Offenlage in den Tageszeitungen	23.10.2012
Offenlage	30.10.2012 bis einschließlich 03.12.2012
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	23.10.2012
Behandlung der Anregungen - Satzungsbeschluss	06.03.2013
Bekanntmachung und in Kraft treten	14.03.2013

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt bzw. Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 06.03.2013 beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.

Schwetzingen, den 11.02.2013  
 Dr. René Pöhl  
 Oberbürgermeister

Schwetzingen, den 11.02.2013  
 Mathias Welle  
 Stadtbaumeister



Große Kreisstadt Schwetzingen

**Bebauungsplan Nr. 87 und Örtliche Bauvorschriften "Westlich der Hockenheimer Landstraße"**

Dipl.-Ing. Brigitte Busch  
 Stadtplanung  
 Kaiserstraße 24a  
 76829 Landau Tel: 06341/93 94 69

Stadt Schwetzingen - Stadtbaumeister  
 Hebelstraße 7  
 68723 Schwetzingen

bear: B. Busch Stand: 21.02.2013  
 gpc: K. Schöner weitergeführt: 1:500