



PLANZEICHEN – LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 – 11 BauNVO
 - Mi MISCHGEBIET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 - TH TRAUFGHOHE
FH FIRSHOHE
- BAUWEISE, UBERBAUBARE UND NICHT UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - offen g OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - 'a' ABWEICHENDE BAUWEISEN ENTSPRECHEND DEFINITION IN DEN BAUPLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - BAULINIE BAUGRENZE
 - FIRSTRICHTUNG
- OFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - PRIVATE GRÜNFLÄCHE;
HIER: ZWECKBESTIMMUNG HAUSGARTEN
- MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
gr GEHRECHT fr FAHRRECHT lr LEITUNGSRECHT
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB
 - D EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMALE), DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
 - UMGEBUNGSSCHUTZ NACH § 15 DSCHG (STAND 20.09.2005)
 - ARCHAEOLOGISCHE DENKMÄLER SOWIE DENKMÄLER DES MITTELALTERS;
HIER: LATENEZEITLICHES GRABERFELD UND ABG. MITTELALTERLICHES KLOSTER
 - ORTSBILDPRÄGENDE GEBAUDEGRUPPE GEMÄSS GESTALTUNGSSATZUNG INNENSTADT DER STADT SCHWETZINGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN, STELLPLATZE UND TIEFGARAGEN; HIER: ZWECKBESTIMMUNG CARPORT
 - UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHENEN FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN
 - TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.03.2003
- ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 29.11.2004
- ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG am 30.07.2005
- BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 08.08.2005 bis 09.08.2005
- BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Frist bis zum 09.09.2005) am 01.08.2005
- ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB am 15.12.2005
- ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB am 30.12.2005
- OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS SOWIE DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN vom 16.11.2005 mit Text und Begründung vom 16.11.2005 gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.01.2006 bis einschließlich 10.02.2006
- SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 06.04.2006
- AUSFERTIGUNGSVERMERK :
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.
Stadt Schwetzingen

Bernd Kappenstein
Oberbürgermeister

ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNGSBESCHLÜSSE UND INKRAFTTRETEN DER SATZUNGEN gem. § 10 (3) BauGB am

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	
Art der Nutzung	
maximal zul. Traufhöhe (TH)	maximal zul. Firsthöhe (FH)
GRZ	Bauweise

A	B	C	D
Mi	Mi	Mi	Mi
82 m 130 m	11 72 m 15 m 72 80 m	82 m 130 m	82 m 130 m
0,6 g	0,6 a	0,6 a	0,6 g
A1	D1		
Mi	Mi		
45 m 45 m	72 m 72 m		
- g	- a		

PROJEKT NR.: 197.1	STADT SCHWETZINGEN BEBAUUNGSPLAN 'QUARTIER XI' FASSUNG SATZUNGSBESCHLUSS	FASSUNG 02.03.2006
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE 0,58 x 0,30	VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITEKTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410 stadtplanung@voegele-gerhardt.de	

Satzungsbeschluss Q_XI_03.s12