



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. S. 1802)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen

(§ 9 (1) BauGB) Abgesehen von den nachfolgenden Änderungen und Ergänzungen gelten die Zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 80 „Westliche Scheffelstraße“ vom 23.04.2011, sowie des Bebauungsplans Nr. 80/1 „Westliche Scheffelstraße“, 1. Änderung vom 26.06.2013, sowie des Bebauungsplans Nr. 80/2 "Westliche Scheffelstraße", 2. Änderung vom 04.12.2015 unverändert weiter.

1.0 Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet
"Unterkünfte für Asylbewerber und Flüchtlinge"
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)
siehe Textliche Festsetzungen 1.3 und 1.4

2.0 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 (7) BauNVO)

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	26.02.2025
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	07.03.2025
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	26.02.2025
Bekanntmachung der Offenlage in den Tageszeitungen	07.03.2025
Offenlage	10.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	10.03.2025
Behandlung der Anregungen -Satzungsbeschluss	21.05.2025
Bekanntmachung und in Kraft getreten	24.05.2025

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt bzw. Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 21.05.2025 beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.

Schwetzingen, den
Bürgermeisteramt

Schwetzingen, den
Amt für Stadtentwicklung

Matthias Steffan
Oberbürgermeister

Wolfgang Leberecht

Projekt: Bebauungsplan Nr. 80/3 "Westliche Scheffelstrasse", 3. Änderung		Projektnummer: 15 / 105
Planinhalt:		Dateiname: 15-105_Bplan_2015-06-29.dwg
		Layoutname: BP_M1000
Stand: 07.05.2025		Gezeichnet
Datengrundlage: Stadt Schwetzingen		Geprüft
Auftraggeber / Gemeinde: Stadt Schwetzingen Amt für Stadtentwicklung Hebelstraße 7 68723 Schwetzingen	Planungsbüro: -	Plotdatum:
		Format: 0,59 x 0,42 = 0,25 m²
		Maßstab: 1 : 1000
		Nord: