

## VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 18.12.2003
- ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-  
BESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 27.05.2004
- ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG am 27.05.2004
- BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom 04.06.2004 bis 06.07.2004
- BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE  
gem. § 4 Abs. 1 BauGB ( Frist bis zum 30.06.2004 ) am 27.05.2004
- ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 10.03.2005
- ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 16.03.2005
- OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS  
SOWIE DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN  
vom 10.02.2005 mit Text und Begründung vom 10.02.2005  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.03.2005 bis einschließlich 25.04.2005
- SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT am 16.06.2005  
gem. § 10 Abs. 1 BauGB

### AUSFERTIGUNGSVERMERK :

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBER-EINSTIMMEN UND DASS DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN EINGEHALTEN WORDEN SIND.

Stadt Schwetzingen

ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER  
SATZUNGSBESCHLÜSSE gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.06.2005

INKRAFTTRETEN DES B-PLANES UND DER ORTLICHEN  
BAUVORSCHRIFTEN gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 23.06.2005

## PLANZEICHENLEGENDE

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

MI MISCHEGEBIET gemäß § 6 BauNVO

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

- 0.6 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
- TH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE TRAUFOHDE
- FH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHOHE
- GH max. MAXIMAL ZULÄSSIGE GEDAUDEHOHE

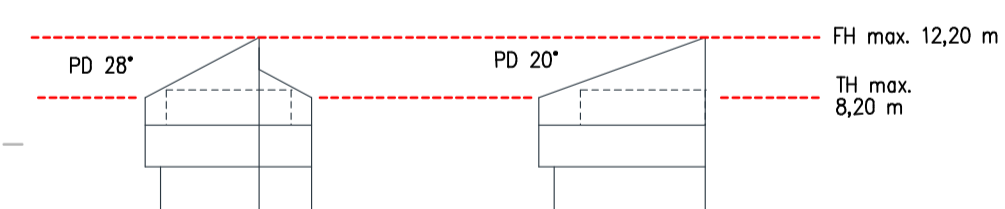
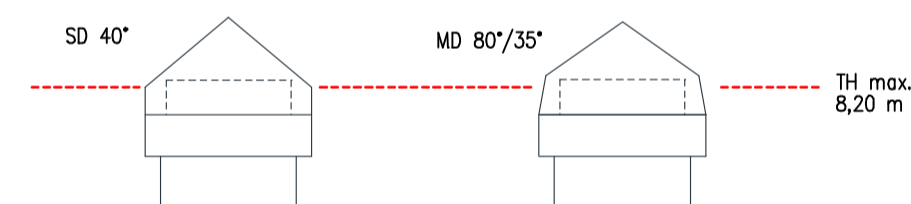
### 3. BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

- a1 ABWEICHENDE BAUWEISE gemäß den textlichen Festsetzungen
- BAUGRENZE
- BAULINIE
- ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG

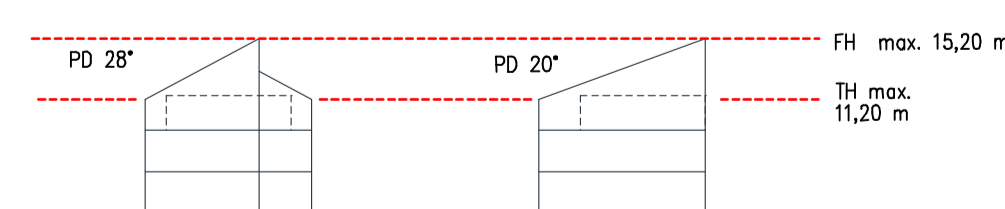
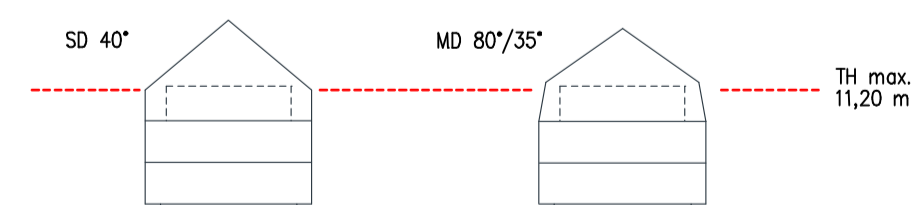
### 4. SONSTIGE PLANZEICHEN § 9 BauGB

- ANDERUNGSBEREICH (nicht identisch mit dem räumlichem Geltungsbereich)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE MIT IHREN ZUFÄHRTEN
- ZUFÄHRTSBEREICH
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- UNTERSCHIEDLICHE TEILBEREICHE GEMASS NUTZUNGSSCHABLONE
- ALTLASTENVERDACHTSFLÄCHE
- VORBEHALT BODENDENKMAL
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT gemäß den textlichen Festsetzungen
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH MIT PARKPLÄTZEN / BEHINDERTENPARKPLATZ
- FAHRBAHN GEH- UND RADWEG
- GRÜNFLÄCHE
- PFLANZGEBOT EINZELBAUM
- PFLANZBINDUNG / ERHALT EINZELBAUM

### Schemaschnitte Bereich A



### Schemaschnitte Bereich B



A		B	
MI	a1	MI	a1
0.6	—	0.6	—
TH max. 8,20 m	FH max. PD, SGBD 12,20 m	TH max. 11,20 m	FH max. PD, SGBD 15,20 m
SD + WD mind. 35° MD 65-80° bzw. 15-35° PD 15-28° Segmentbogendach, Tonnendach		SD + WD mind. 35° MD 65-80° bzw. 15-35° PD 15-28° Segmentbogendach, Tonnendach	

PROJEKT NR: 187.6	<b>STADT SCHWETZINGEN</b>	FRÜHUNG 18.05.2005
MAßSTAB 1:500	<b>Bebauungsplan Bereich Bismarckplatz</b>	ANFORDERUNG
PLANGRÖßE A1	<b>1. Änderung</b>	
<b>VOEGELE + GERHARDT</b> FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76136 KARLSRUHE TEL.: 0721/831030 FAX: 0721/853410		