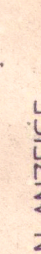

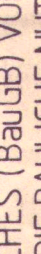
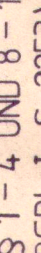

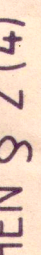










LEGENDE: PLANZEICHEN § 2 (4) PlanzV

- 
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES AM 25.06.1964 RECHTSKRÄFTIG GEWORDENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 18:
- 
 "INDUSTRIEGEBIET - SCHEFFELSTRASSE" - EINSCHL. GEMEINIGTER 1. ÄNDERUNG (GEN. AM 03.06.1966) UND 2. ÄNDERUNG (GEN. AM 22.04.1981).
- 
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ZUR 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18: "INDUSTRIEGEBIET - SCHEFFELSTRASSE"
- 
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES: "VERLANGERTER ODENWALDRING"
- 
 GEMARKUNGSGRENZE: SCHWETZINGEN - OFTERSHEIM
- 
 BAULINIE - WEGFALLEND - NEUFESTGESETZTE BAUGRENZE
- 
 FESTGESETZTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 
 AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- 
 KEINE EIN - UND AUSFAHRT MÖGLICH
- 
 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTMASS - NEU - ENTFALLENE FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER NUTZUNG (INDUSTRIEGEBIET)
- 
 NEUE FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER NUTZUNG (SONSTIGE SONDERGEBIETE: ENKAUFZENTRUM: BAUMARKT / GARTENZENTRUM, § 11 BauNVO)
- 
 GRZ 0,59
- 
 GFZ 1,0
- 
 BMZ 90
-
 OFFENE BAUWEISE - NEU -
-
 STELLPLÄTZE
-
 EINFARTSBEREICH
-
 DACHFORM: FLACHDÄCHER

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1 - 4 UND 8 - 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) VOM 08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253), VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauNVO) IN DER FASSUNG VOM 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DIE 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BAUNVO VOM 19.12.1986 (BGBl. I, S. 2664), § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR BADEN - WÜRTTEMBERG (GO) IN DER FASSUNG VOM 03.10.1983 (BGBl. S. 577) IN VERBINDUNG MIT §§ 73 UND 74 DER LANDESBAUORDNUNG (LBO) FÜR BADEN - WÜRTTEMBERG IN DER FASSUNG VOM 28.11.1983 (GBl. S. 770), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ ZUR ÄNDERUNG DER LANDESBAUORDNUNG VOM 01.04.1985 (GBl. S. 51).

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNG: DER GEMEINDERAT HAT GEM. § 2 BAUGB. DIE 3. ÄNDERUNG DES SEIT 25.06.1964 RECHTSKRÄFTIG GEWORDENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 18 "INDUSTRIEGEBIET SCHEFFELSTRASSE" AM 16.02.89... BESCHLOSSEN.

BEKANNTMACHUNG: DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS FÜR DIE 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 2 (1) BAUGB. AM 25.02.89. ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

BÜRGERBETEILIGUNG: DIE GEMEINDE HAT DIE ALLGEMEINEN ZIELE UND ZWECHE DER 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄSS § 3 (1) BAUGB. AM 25.02.89. ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT.

ÄNDERUNGSENTWURF: NACH DER BÜRGERBETEILIGUNG UND DER ANHÖRUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 4 (1) BAUGB. HAT DER GEMEINDERAT DEN 3. ÄNDERUNGSENTWURF AM 29.06.89... GEBILLIGT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.

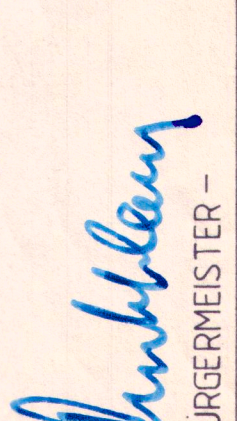
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG: DER 3. ÄNDERUNGSENTWURF HAT NACH ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG AM 22.07.89... GEMÄSS § 3 (2) BAUGB. IN DER ZEIT VOM 3.07.89... BIS 31.08.89... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

SATZUNG: DER GEMEINDERAT HAT DIE 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NACH PRÜFUNG DER VORBEREITUNGSBEREICHEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BAUGB. AM 05.10.1989... ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

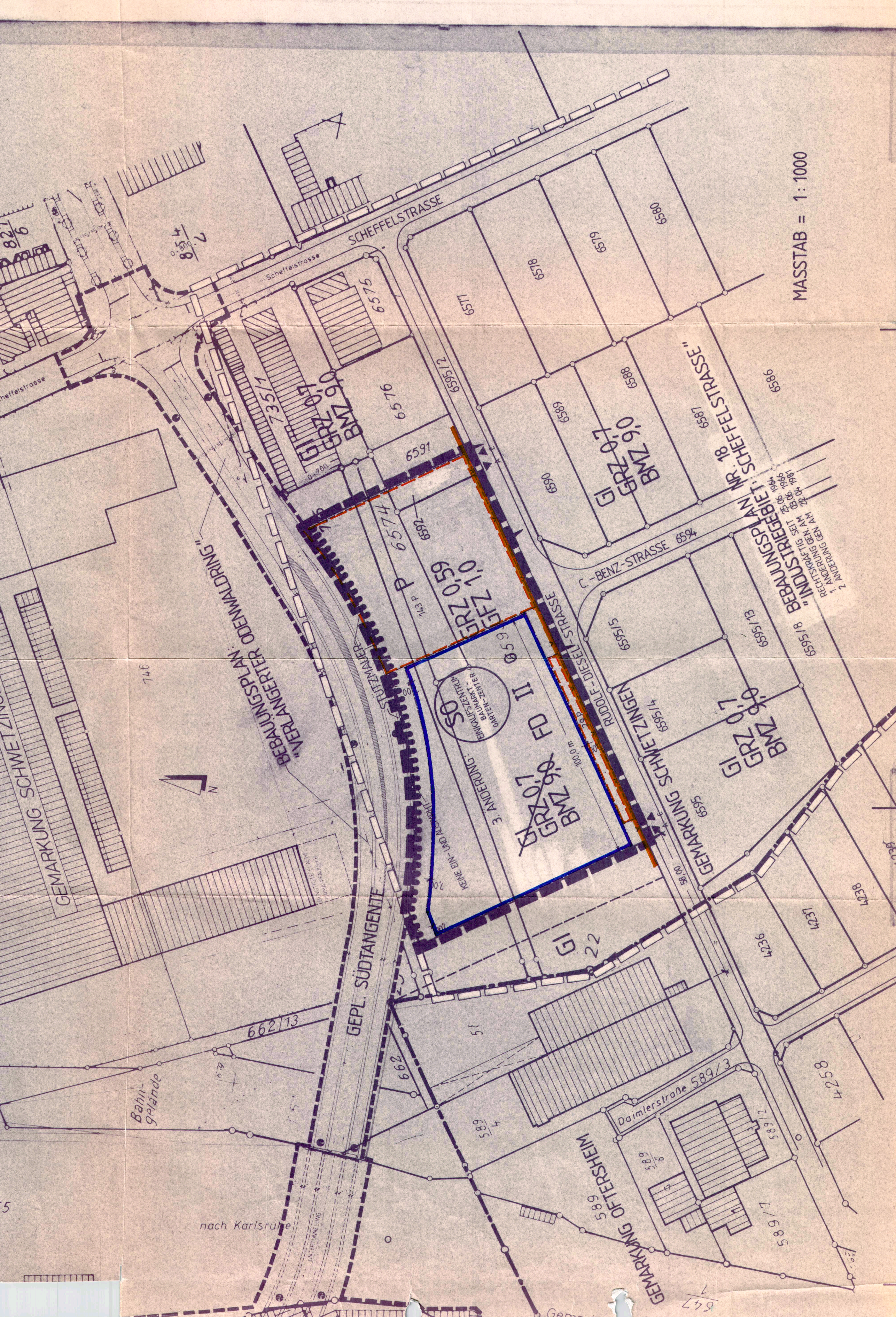
18. Jan. 1990

ES WIRD HIERMIT BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES, SOWIE DIE SCHRIFTLICHEN FESTSETZUNGEN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMEN.

SCHWETZINGEN, DEN 05.10.1989: 18. Jan. 1990

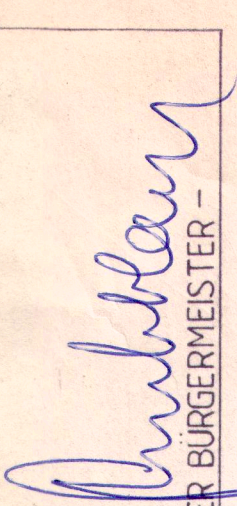

 - DER BÜRGERMEISTER -

ANZEIGE: DIE 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 11 BAUGB. AM 23. Jan. 1990 DEM LANDRATSAMT RHEIN - NECKAR - KREIS ANGEZEIGT.



INKRAFTTRETEN: MIT ORTSÜBLICHER BEKANNTMACHUNG DES DURCHFÜHRTE ANZEIGE - VERFAHRENS AM 7. Feb. 1990, DIE 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG AM 1. TAG DER VERÖFFENTLICHUNG GEMÄSS § 12 BAUGB. IN KRAFT GETRETEN.

KÄNIGLICH-BREMISCHER UNIVERSITÄT
HEIDELBERG
GEMÄSS § 11 Abs. 3 BAUGB.
§ 79 Abs. 5 und 6 LBO
05. Feb. 1990
Heidelberger Landratsamt
- Kreis - Stuttgart -


 - DER BÜRGERMEISTER -

STADT SCHWETZINGEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 18:

INDUSTRIEGEBIET - SCHEFFELSTRASSE

— 3. ÄNDERUNG —

(NÖRDLICH ENTLANG DER RUDOLF-DIESEL-STRASSE)

MASSTAB = 1 : 1000