

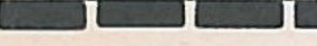

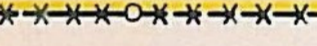

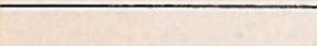
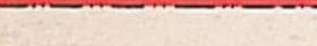



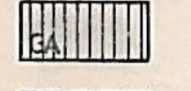
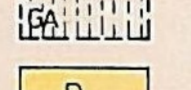
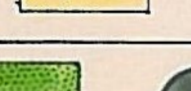




LEGENDE:
PLANZEICHEN § 2 (4) PlanzV

-  PLANGEBIET
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES SEIT 06.12.1967 GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES NR. 26: "ZWISCHEN GRENZHOFER WEG UND FRIEDRICHFELDER LANDSTRASSE"
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES ZUR 7. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 26: "ZWISCHEN GRENZHOFER WEG UND FRIEDRICHFELDER LANDSTRASSE" (§ 9 ABS. 7 BauGB).
- WR** REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO, FESTSETZUNG ÜBER DIE ART DER NUTZUNG).
- GRZ 0,4** GRUNDFLÄCHENZAHL (MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 19 BauNVO).
- GFZ 0,8** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 20 BauNVO)
- g o** GESCHLOSSENE BAUWEISE / OFFENE BAUWEISE
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
- SD** DACHFORM: SATTELDACH
- 30°** DACHNEIGUNG
-  FIRSTRICHTUNG
-  ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (NEUE FESTSETZUNG)
-  FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (ENTFALLENDE FESTSETZUNG)
-  BESTEHENENDE GARAGEN
-  BESTEHENDE, JEDOCH UMZUSETZENDE GARAGEN
-  PARKPLÄTZE
-  GRÜNFLÄCHEN
EINZELBÄUME
-  VERKEHRSLÄCHEN