

## Bebauungsplan Nr. 98 "Schwetzingen Höfe" Schwetzingen





### Bereiche mit Festsetzungen zum Schallschutz aufgrund von Einwirkungen Verkehrslärm


Festsetzungen:  
Gebäuderiegel/Grundrissorientierung Schlafräume

Entwurf zum Bebauungsplan, Stand Januar 2024

3. Teilbereich:  
1. Änderung Bebauungsplan, Stand 14.10.2025  
Datum: 14.10.2025

### Bereiche mit Festsetzungen aufgrund Einwirkungen Verkehrslärm

-  Bereich mit geschlossenem Gebäuderiegel  
1. BA / 2. BA  
Errichtung vor weiteren Bauabschnitten  
Mindesthöhe gemäß B-Plan
-  Bereiche mit mit Festsetzung zur  
Grundrissorientierung (Verkehrslärm):
-  Keine offenbaren Fenster von Schlafräumen
-  Bereiche mit  $L_r > 60$  dB(A) nachts:  
Grundrissorientierung oder spezielle bauliche  
Maßnahmen für Schlafräume (Verkehr)

 **Maßstab (A4) 1:2500**  
0 20 40 80 120  
m

 **KURZ UND FISCHER**  
Beratende Ingenieure • Bauphysik  
Brückenstraße 9 • 71364 Winnenden

Projekt-Nr.: 11598 - 09

Wandhöhe  
gemäß  
Genehmigung

Keine Festsetzung  
da außerhalb  
Bebauungsplan

Wandhöhe: 6,5 m

Keine Festsetzung  
da außerhalb  
Bebauungsplan

